



Wirtschaftsprüfung &
Beratung



Real Estate Services

Dienstleistungen für die
Immobilienbranche

Unser Dienstleistungsangebot

Mit unserem interdisziplinären Ansatz sind wir in der Lage, gebündelt die erforderlichen immobilien-spezifischen Dienstleistungen unserer Geschäftsbereiche als REAL ESTATE SERVICES bereit zu stellen.



Wirtschaftsprüfung

- Abschlussprüfungen von KAGs, REITs, Immobilien-Gesellschaften (HGB, IFRS)
- Aufsichtsrechtliche Prüfungen von Immobilien-Sondervermögen für KAGs
- Immobilienspezifische und grenzüberschreitende Sonderprüfungen und prüfungsnahe Beratung (u. a. § 70 Abs. 1 InvG, REIT-G, IDW PS 951, SAS 70, SICAV)
- Innenrevisionstätigkeiten

Corporate Finance

- Bewertungen von Immobilien (u. a. WertVO, DCF) und Assets (u. a. PPA, Goodwill)
- Erwerbsgutachten/Bewertungen nach § 68 Abs. 2, § 70 Abs. 2, § 79 InvG (NAV)
- Unternehmensbewertungen IDW S 1 (u. a. Ertragsbewertungen, DCF)
- Financial Due Diligences
- Akquisitions- und Transaktionsberatung (M&A)
- Akquisitionsfinanzierung und Refinanzierung
- Optimierung von Kapitalstrukturen/ Financial Modelling
- Fact Books
- Sanierungs- und Restrukturierungsberatung (u. a. IDW S 6)

Steuerberatung

- Steueroptimierte Konzeption für KAGs (u. a. InvStG) und sonstige Fondsstrukturen (u. a. SICAV)
- Laufende steuerliche Beratung und Compliance von KAGs, REITs und Immobiliengesellschaften (auch grenzüberschreitend)
- Tax Due Diligences
- Steuerliche Transaktionsberatung (auch grenzüberschreitend)
- Steuerliche Beratung und Bewertungen rund um die Immobilie (u. a. USt, GrESt, GewSt, ErbSt und SchenkSt)

PKF hotelexperts

- Feasibility Studies für Hotelprojekte
- Standort- und Marktanalysen
- Benchmarkanalysen
- Betreibersuche und -auswahl
- Investorensuche
- Bewertungen von Hotelimmobilien und Hotelportfolios
- Architektonische Beratung
- Strategische Beratung
- Asset Management/Eigentümer-Controlling
- Repositionierungsberatung
- Sanierungs- und Restrukturierungsberatung von Hotels (u. a. IDW S 6)



Ihr Nutzen

- Bündelung des immobilienpezifischen Know-hows durch interdisziplinär arbeitende Expertenteams
- Hohe Flexibilität durch kurze Entscheidungswege
- Zugriff auf das globale Netzwerk von PKF International
- Kontinuierliche und weltweite Betreuung durch ein und denselben Partner mit stabilen Teams
- Qualitativ hochwertige Projektabwicklung durch international einheitliche Qualitätsstandards

Unsere Expertise

Wir verstehen uns als Ansprechpartner in allen Fragen rund um die Immobilie im In- und Ausland. Unser Dienstleistungsangebot richtet sich insbesondere an:

- Investmentbranche (u. a. KAGs, Publikumsfonds, Spezialfonds, SICAV, REITs, geschlossene Fonds)
- Fund-/Asset Manager
- Banken und Finanzdienstleister
- Leasingbranche
- Hotelbranche
- Handel und Logistik
- Land- und Forstwirtschaft
- Öffentlicher Sektor
- Non-Profit-Organisationen

PKF in Deutschland

Die PKF Deutschland GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft repräsentiert in Deutschland das internationale PKF-Netzwerk. Mit 10 partnergeführten Mitgliedsunternehmen an 27 Standorten und mehr als 1.100 Mitarbeitern, davon über 400 Berufsträger, gehört PKF zu den Top Ten der führenden Prüfungs- und Beratungsnetzwerke in Deutschland.

PKF International

PKF International ist ein weltweites Netzwerk unabhängiger Wirtschaftsprüfungs-, Steuerberatungs- und Unternehmensberatungsgesellschaften. Mit einem Jahresumsatz von rund 2,7 Milliarden US-Dollar rangiert PKF International unter den Top Ten der Prüfungs- und Beratungsnetzwerke weltweit. Mit 300 Mitgliedsunternehmen an ca. 440 Standorten in 125 Ländern beschäftigt PKF International rund 22.000 Mitarbeiter, davon 2.300 Partner. PKF International verfügt über fest vereinbarte Qualitätsstandards und effektive Netzwerkstrukturen als gemeinsame, weltweit gültige Arbeitsgrundlage der Mitgliedsgesellschaften.

PKF Deutschland GmbH · PKF hotelexperts GmbH

Maximilianstraße 27 · 80539 München

Tel.: +49 89 290 32 - 0

E-Mail: ivt@m.pkf.de · info@pkfhotelexperts.com

www.pkf-muenchen.de · www.pkfhotelexperts.com